

Séance du 15 décembre 2025

Date de la convocation : 11/12/2025

**Membres en
exercice : 19**

Présents : 15

Votants : 15

Pour: 15

Contre: 0

Abstentions: 0

Le quinze décembre deux mille vingt-cinq à 18 heures 30 l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Francis SAINT-LEGER,

Présents : Maxime ATGER, Joseph BEAUFILS, Claudine BESSIERE, Michel BONNAL, Céline DELMAS, Gisèle GERBAL, Lydie JOURDAN, Jacqueline LIZZANA, Patrice MONTEIL, Francis SAINT-LEGER, Gilbert SALLES, Yvan VELAY, Gaëlle COULOMB, Christophe BRUN, Serge .BRUGUIER

Représentés :

Excusés :

Absents : Kristelle BILLARD, Geneviève FABRE, Bernadette GAILLARD, Patrice SAINT-LEGER

**Secrétaire de
séance :**

Jacqueline LIZZANA

DE_076_2025 - Objet : Vente d'un délaissé de domaine public de 144 m² au village d'Estables

Le Maire explique au conseil municipal qu'il y a lieu de régulariser la situation d'un délaissé de voirie sis au village d'Estables qui se trouve dans les faits appartenir aux consorts VIALA.

Le maire propose de régulariser la situation en vendant la parcelle nouvellement cadastrée B 1132 d'une superficie de 144 m² aux consorts VIALA.

La valeur vénale de cette parcelle est estimée à 100 €.

Il précise qu'il y a lieu sur cette parcelle que soient mises en place plusieurs servitudes conventionnelles au profit de la propriété voisine selon un plan de servitude joint à la présente.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité décide :

- De vendre au prix de 100 € la parcelle B1132 sis à Estables d'une superficie de 144 m².
- De mettre en place sur cette parcelle des servitudes conventionnelles au profit de la propriété voisine selon un plan de servitude joint à la présente.
- Que les frais inhérents à cette vente seront à la charge des consorts VIALA.
- D'autoriser le maire à signer l'acte à intervenir ou en cas d'empêchement de

Date de transmission de l'acte: 16/12/2025
Date de réception de l'AR: 16/12/2025
048-200085213-DE-076_2025-DE

Le Secrétaire,

Jacqueline LIZZANA

ce dernier d'autoriser Madame LIZZANA, première adjointe, à signer l'acte de vente.

Pour copie conforme,
Le Maire,

Francis SAINT-LEGER

Le maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de 2 mois, à compter de la présente publication, par courrier postal ou par le biais de l'application informatique « Télérecours », accessible par le lien suivant

: <http://www.telerecours.fr>

Date de transmission de l'acte: 16/12/2025
Date de réception de l'AR: 16/12/2025
048-200085223-DE_076_2025-DE
AGEDI

LEGENDE :

- Station du levé
- Borne O.G.E. implantée le 06/02/2025
- Point et No du point défini en coordonnées
- Limite divisoire

B 1088

Application fiscale issue du plan cadastral non opposables aux propriétaires contigus
Section et Numéro de la parcelle cadastrale
Enprise de la servitude de canalisation, de surplomb et de cariveau béton à réaliser :
- Fond servant : Partie du délaissé du domaine public cédé aux consorts VIALA
- Fond dominant : Parcelle B 733 propriété des Consorts GAILLARD



B 1087

B 1095

B 1088

Rue Chatusse

M. VIALA BERNARD

Mme GAILLARD LAURENCE

Bon Pour Accord

Mme VIALA MURIEL

Mme GAILLARD MARIE

Mme GAILLARD MARIE-HELENE

Mme MAURIN JEANNE

Partie cédée par la Commune
aux consorts VIALA

Canalisation EP

Descente EP

Egout toiture

Consorts GAILLARD

B 730



FAGGE ET ASSOCIES

Géomètres Experts Foncier
Conseil et Ingénierie
8 Rue de Wunsiedel - 48000 MENDEL
04 66 65 23 24 / cabinet@fagge.net

DEPARTEMENT DE LA LOZERE
COMMUNE DE MONTS DE RANDON
VILLAGE D'ESTABLES
Régularisation foncière
Cadastre : S° B N° 1088

Dossier No 25-02
Date : 06/02/2025

PLAN DE SERVITUDE

Echelle : 1/100

Georéf. RGF 93 CC44 précision 10 cm
Système local : précision centimétrique

Tableau de coordonnées		
MAT	X	Y
104	1738466.69	3274325.50
125	1738480.03	3274331.22
132	1738475.17	3274319.99
137	1738469.55	3274310.38
138	1738470.14	3274310.92
158	1738481.05	3274324.35
159	1738476.29	3274333.82
160	1738471.34	3274323.85
200	1738464.50	3274315.15
201	1738466.13	3274316.13
202	1738476.90	3274318.55

Date de transmission de l'acte : 16/12/2025

Date de réception de l'acte : 19/12/2025

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

048-200085223-9

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

- A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : _____ effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé le _____ par _____ géomètre à _____.

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la feuille n° 6463.

A _____, le _____

Section : 057 B
Feuille(s) : 057 B 05
Qualité du plan : Plan non régulier

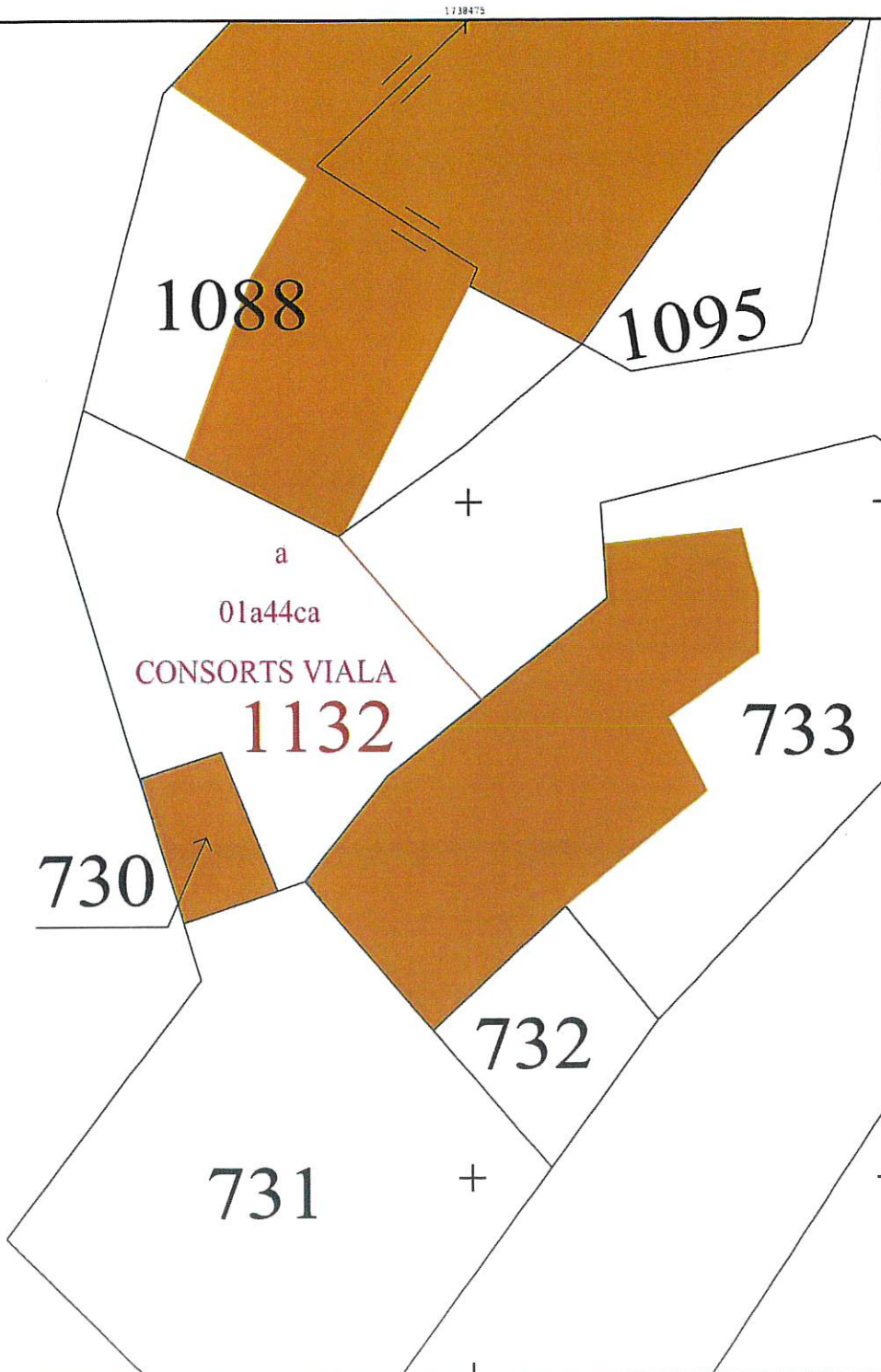
Echelle d'origine : 1/1250
Echelle d'édition : 1/250
Date de l'édition : 14/04/2025
Support numérique : _____

D'après le document d'arpentage dressé

Par FAGGE (2)

Réf. : 25-02

Le 06/02/2025



(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité exerçant, etc.).